

90765 Fürth

Wohnoase Stadeln

VP**VON POLL**
IMMOBILIEN**560.000 €**

Kaufpreis

127 m²

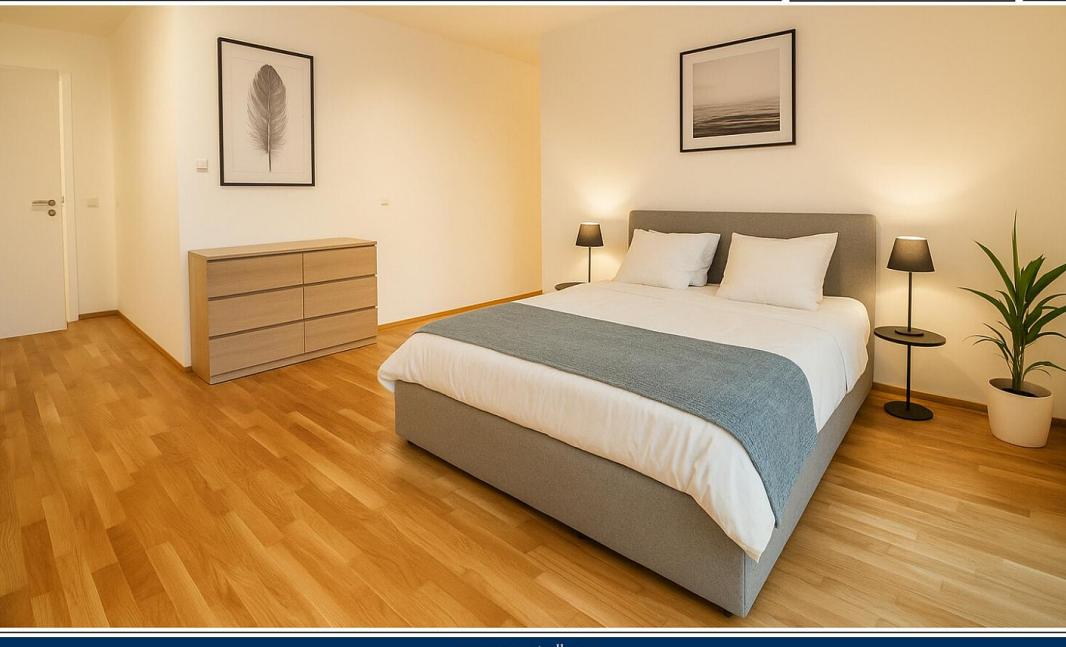
Wohnfläche

3

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

www.von-poll.com**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	127 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	560.000 €
Hausgeld	540 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

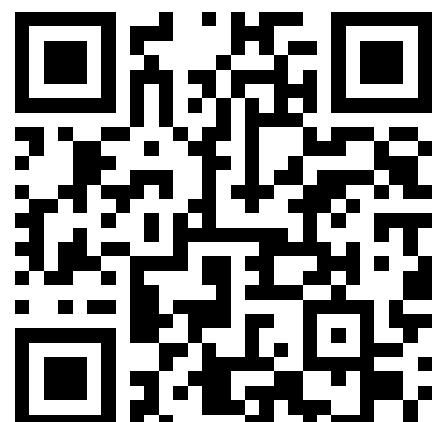
Baujahr	2022
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	11.10.2032
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71.00
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL

Online-Exposé[www.bamberger.immo/expose
/bnxuakcw](http://www.bamberger.immo/expose/bnxuakcw)