

**90592 Schwarzenbruck**

# HEGERICH: Ein Zuhause, das begeistert – modernes Split-Level mit besonderem Raumgefühl



**575.000 €**

Kaufpreis

**184,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605-0

ms@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 184,3 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 304 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 4,5                  |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 2                    |

## Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| Wintergarten           | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 575.000 €        |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. ges. |

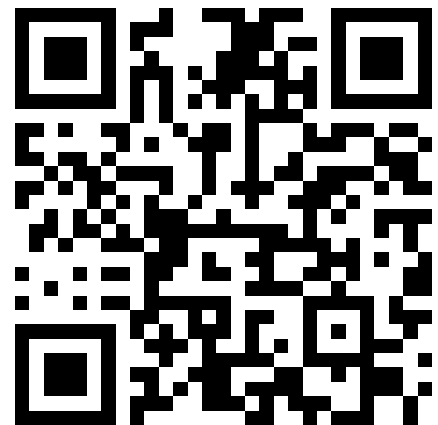
## Zustand

|         |              |
|---------|--------------|
| Baujahr | 1993         |
| Zustand | modernisiert |

## Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstelldatum    | 04.03.2026  |
| gültig bis       | 03.03.2036  |
| Baujahr (Haus)   | 1993        |
| Wertklasse       | D           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 131.17      |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/brhhuery](http://www.bamberger.immo/expose/brhhuery)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

