



www.von-poll.com

**1.650.000 €**  
Kaufpreis

**307 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche        | 307 m <sup>2</sup>    |
| Nutzfläche        | 164,88 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 1.350 m <sup>2</sup>  |
| Zimmer            | 6                     |
| Schlafzimmer      | 4                     |
| Badezimmer        | 4                     |

**Ausstattung**

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Kamin                  | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| Gäste-WC               | ✓       |
| Massivbauweise         | ✓       |
| Öl                     | ✓       |
| Marmor                 | ✓       |

**Preise & Kosten**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 1.650.000 €     |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

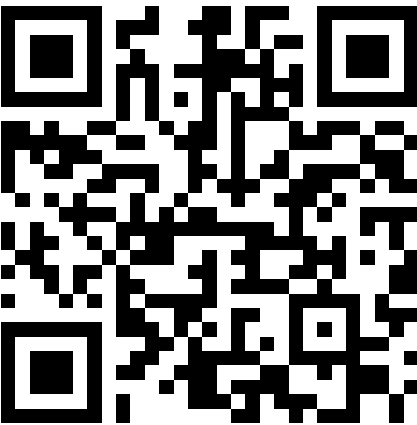
**Zustand**

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1987     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

**Energieausweis**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 23.03.2035  |
| Baujahr (Haus)            | 1987        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 151.10      |
| Primär-Energieträger      | OEL         |
| Wertklasse                | E           |

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/bugctgkc](http://www.bamberger.immo/expose/bugctgkc)

