

91207 Lauf a d Pegnitz

Schönes Reiheneckhaus mit Garten und Garagenstellplatz



1.335 €

Kaltmiete

120 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

ALEXANDER GROSS Immobilien
GmbH
Alexander GROSS
Tel.: +49 9123 97010
info@gross-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.335 €
Nebenkosten	245 €
Heizkosten enthalten	✗
Heizkosten	210 €
Kautionstext	2

Zustand

Baujahr	1989
letzte Modernisierung	2022
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓
Parkett	✓

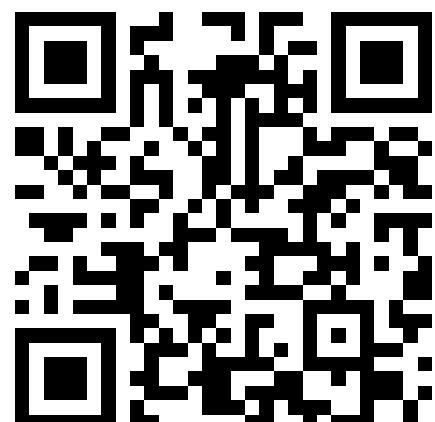
Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellldatum	03.12.2025
gültig bis	02.12.2035
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	164.9

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-04-01
--------------	------------

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose
/buhaxtc](http://www.bamberger.immo/expose/buhaxtc)

ALEXANDER GROSS
IMMOBILIEN