

**91052 Erlangen**

# Abbruchhaus geeignet für kleine Wohnanlage



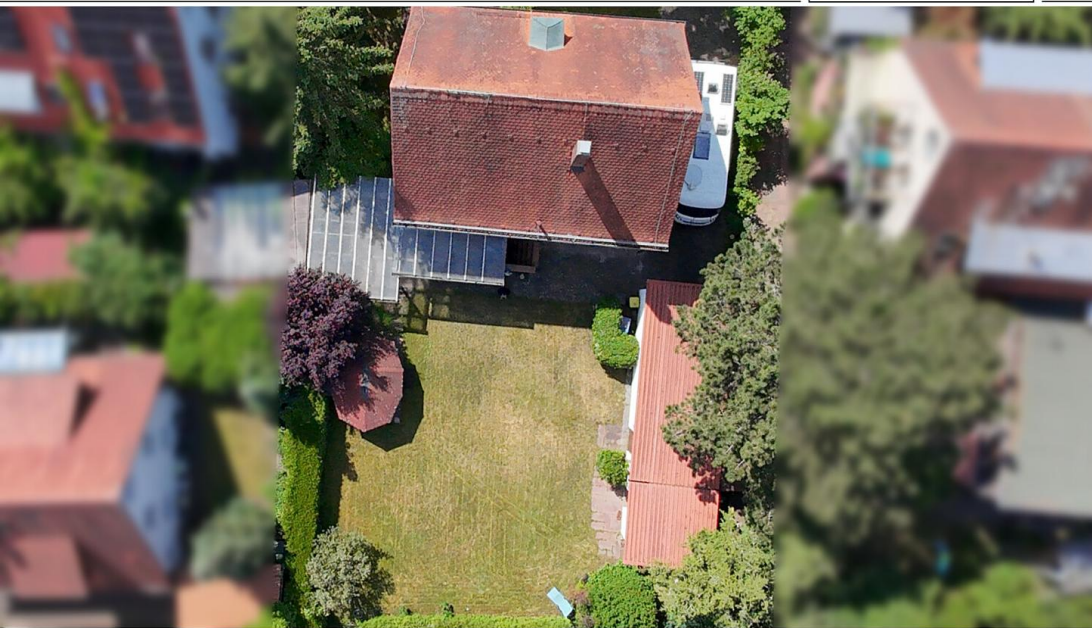
VON POLL  
IMMOBILIEN

**1.095.000 €**

Kaufpreis

**420 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

## Flächen & Zimmer

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Wohnfläche                | 420 m <sup>2</sup> |
| Geschossflächenzahl (GFZ) | 1                  |
| Grundstücksfläche         | 681 m <sup>2</sup> |
| vermietbare Fläche        | 420                |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 1.095.000 €     |
| Kaufpreis / qm  | 2.607,14 €      |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

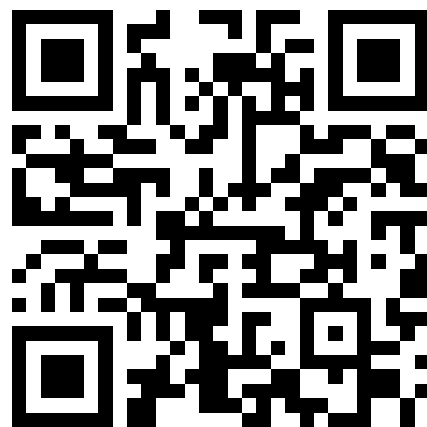
## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 2026  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 2026        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/buhmsgt](http://www.bamberger.immo/expose/buhmsgt)

