91207 Lauf

Großzügige 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss mit eigenem Garten und Hobbyraum in zentraler Lage von Lauf

418.000 €
Kaufpreis

105 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105 m²
Nutzfläche	32 m²
Gesamtfläche	137 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Teppich	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	418.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.07.2026
gültig bis	02.07.2036
Baujahr (Haus)	1994
Primär-Energieträger	SOLAR
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/bwzwxevf

Dächer über Köpfe!