

90443 Nürnberg

Renovierte und citynahe 3-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Gibitzenhof



215.000 €
Kaufpreis

61,37 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,37 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.05.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

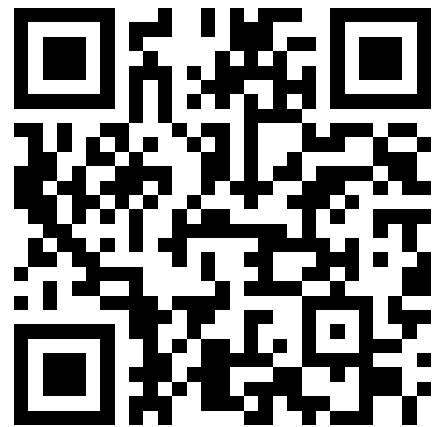
Zustand

Baujahr	1952
letzte Modernisierung	2021
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.05.2019
gültig bis	22.05.2029
Baujahr (Haus)	1952
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99,70
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/bzzhxgwf

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH