

**90429 Nürnberg**

# Modernisierte 4-Zimmerwohnung über den Dächern Nürnbergs!



**299.000 €**

Kaufpreis

**84 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	84 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	299.000 €
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>	Hausgeld	160 €
Zimmer	4	Aussen-Courtage	2,38 %, inklusive
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓	Baujahr	1959
Gas	✓	Verkaufstatus	offen
Etagenheizung	✓	Zustand	modernisiert
unterkellert	ja	Art	Bedarf

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2026	Wertklasse	D
vermietet	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
		Endenergiebedarf	123.80
		Primär-Energieträger	ERDGAS LEICHT

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/cckkslyc](http://www.bamberger.immo/expose/cckkslyc)

