

**1.390.000 €**  
 Kaufpreis

**1500 m<sup>2</sup>**  
 Gesamtfläche

**6**  
 Zimmer

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Ihr Ansprechpartner**
**Matthias Gebhardt**  
 (Immobilienfachwirt (IHK) ,  
 Geprüfter freier  
 Sachverständiger für  
 Immobilienbewertung

**Flächen & Zimmer**

Gesamtfläche	1.500 m <sup>2</sup>
Bürofläche	270 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	7

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

**Allgemeine Infos**

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	1.390.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

**Zustand**

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2005
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	FLUESSIGAS
Stromwert	22.00
Wärmewert	62.00

**Online-Exposé**

[www.bamberger.immo/expose/cfxatbxa](http://www.bamberger.immo/expose/cfxatbxa)
