

**90547 Stein**

**Vielseitig nutzbar - Büro, Praxis, Gewerbe**



**1.140 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Schwabach**

Andrea Wolf

Tel.: 004991125522817

andrea.wolf@remax.de

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Gesamtfläche | 75 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                 |
| Schlafzimmer | 2                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| separate WCs | 1                 |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Zentralheizung | ✓  |
| Einbauküche    | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|          |            |
|----------|------------|
| Ab-Datum | 02.11.2025 |
|----------|------------|

### Preise & Kosten

|             |         |
|-------------|---------|
| Kaltmiete   | 1.140 € |
| Warmmiete   | 1.300 € |
| Nebenkosten | 160 €   |
| Kaution     | 3.420 € |

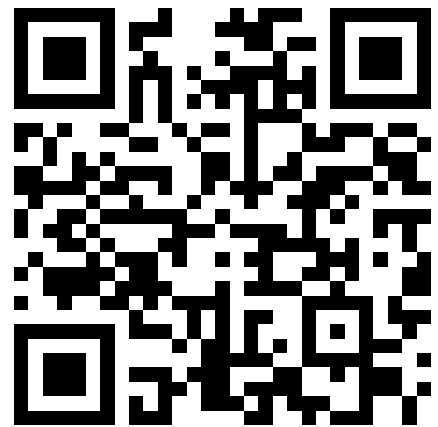
### Zustand

|         |              |
|---------|--------------|
| Baujahr | 1927         |
| Zustand | modernisiert |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 1927 |
|----------------|------|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/chtxhdmz](http://www.bamberger.immo/expose/chtxhdmz)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.