90478 Nürnberg

Gepflegte, familienfreundliche 3,5-Zi-ETW in Nürnberg-Luitpoldhain



299.000 €
Kaufpreis

94,51 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Gerd Rogler
Tel.: 0911/230-4516
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94,51 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	366 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1960
letzte Modernisierung	2009
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.03.2018
gültig bis	14.03.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	111,50

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/cnvxxypa

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH