

## 90562 Heroldsberg

# Außen Fachwerk, Innen modern – 2,5 Zimmer Wohnung in Heroldsberg



**320.000 €**

Kaufpreis

**93 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2,5**

Zimmer



DR. SCHAEFER  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Christine Strauß

Tel.: 0170/5477080

christine.strauss@dr-schaefer-  
immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Wohnfläche               | 93 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                   | 2,5                 |
| Schlafzimmer             | 1                   |
| Badezimmer               | 1                   |
| Balkone / Terrassen      | 1                   |
| Balkon / Terrassenfläche | 8,18 m <sup>2</sup> |

### Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Gas         | ✓ |
| Fliesen     | ✓ |
| Parkett     | ✓ |

### Preise & Kosten

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Kaufpreis           | 320.000 €         |
| Hausgeld            | 300 €             |
| provisionspflichtig | ✓                 |
| Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Courtage-Hinweis    | 3,57 % inkl. 19 % |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1902 |
|---------|------|

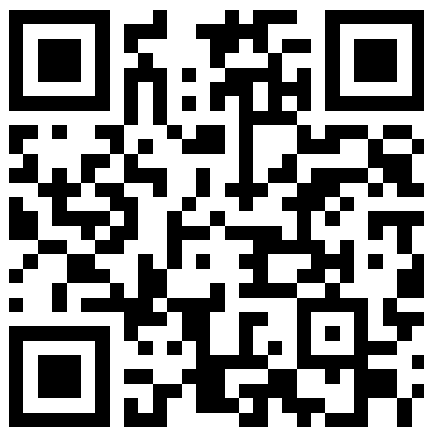
### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Baujahr (Haus)       | 1902        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Primär-Energieträger | Gas         |

### Allgemeine Infos

|                  |   |
|------------------|---|
| vermietet        | ✓ |
| denkmalgeschützt | ✓ |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/  
cnwzwdue](http://www.bamberger.immo/expose/cnwzwdue)



DR. SCHAEFER  
IMMOBILIEN