90489 Nürnberg

HEGERICH: Über den Dächern Nürnbergs – ein Zuhause mit Raum zum Wohlfühlen



240.000 €
Kaufpreis

70 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Charlotte Link
Tel.: 09111316050
cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m²
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab 01.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	240.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	247,99 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1965
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	16.08.2018
gültig bis	16.08.2028
Baujahr (Haus)	1965
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	119
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/cqumpbdv

HEGERICH IMMOBILIEN