

91058 Erlangen

Wohnen oder Vermieten? Warum nicht beides.
Charmantes 3-Familienhaus mit Gartenidylle in ruhiger Lag

...



890.000 €
Kaufpreis

169 m²
Wohnfläche

8
Zimmer

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann**

Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG**

--
Tel.: 09183/9301-66
sabine.behringer@raiba-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	169 m²
Nutzfläche	55 m²
Gesamtfläche	224 m²
Grundstücksfläche	546 m²
Zimmer	8
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gas ✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Kaufpreis / qm	5.266,27 €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

Zustand

Baujahr 1955

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	15.08.2025
gültig bis	14.08.2035
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	207.4
Primär-Energieträger	Erdgas

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/csdv1cap

 **Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG**