

91058 Erlangen

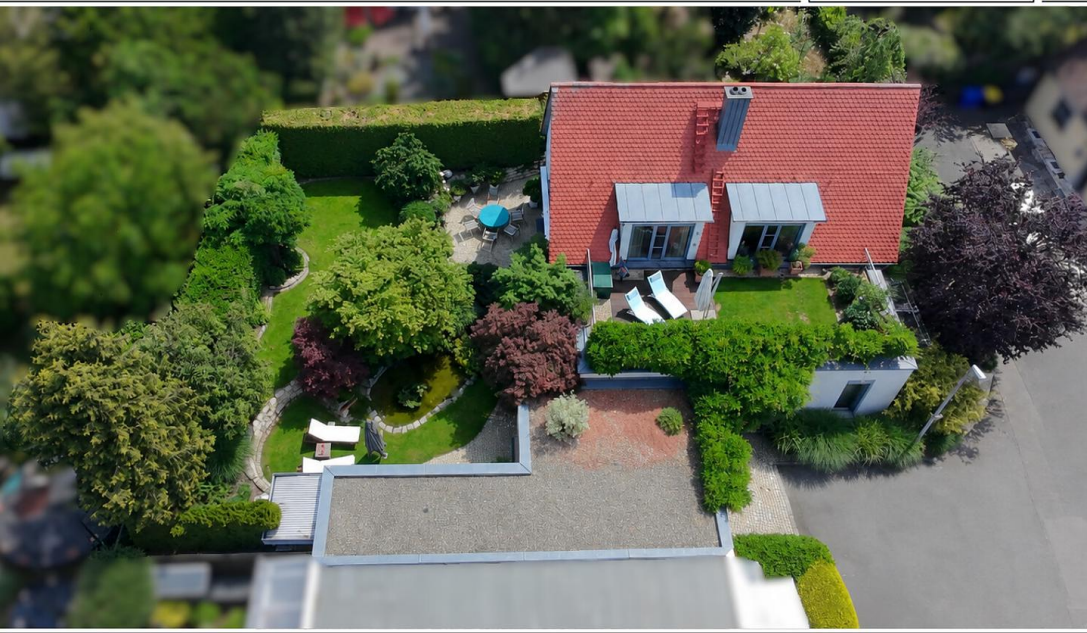
VON GRUND AUF PERFEKT: EIN PARADIES FÜR DIE SEELE



1.265.000 €
Kaufpreis

206,54 m²
Wohnfläche

4,5
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	206,54 m ²
Nutzfläche	115,68 m ²
Grundstücksfläche	600 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.265.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	07.07.2036
Baujahr (Haus)	2005
Primär-Energieträger	PELLET
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	83.53

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/csschnpu

