

## 90443 Nürnberg

Jetzt 7.500 € sparen: Oster-Special für moderne 3-Zimmer-Maisonette mit Dachterrasse



**612.800 €**  
Kaufpreis

**79,25 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610  
verkauf@pp-group.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	612.800 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	39,5 €

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Baujahr (Haus)	2025

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende April 2026

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/cwaskqfd](http://www.bamberger.immo/expose/cwaskqfd)

