

**91233 Neunkirchen a. Sand**

# 2-Zimmerwohnung mit 2 Wintergärten im Seniorenhof Lämmerzahlstift



**155.000 €**

Kaufpreis

**56,61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**ALEXANDER GROSS Immobilien  
GmbH**

Alexander GROSS  
Tel.: +49 9123 97010  
info@gross-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Logia	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

barrierefrei	✓
Wintergarten	✓
Dusche	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Kunststoff	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	155.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

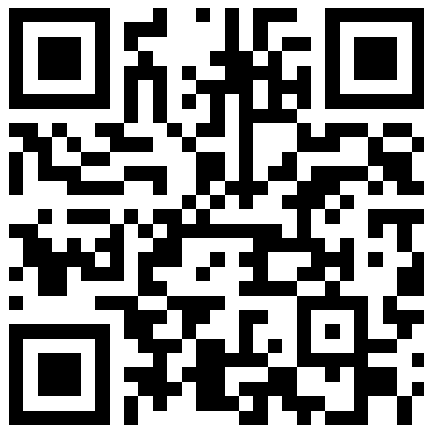
## Zustand

Baujahr	1997
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	02.10.2019
gültig bis	01.10.2029
Baujahr (Haus)	1997
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	133

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/cwxyhsnf](http://www.bamberger.immo/expose/cwxyhsnf)

ALEXANDER GROSS  
IMMOBILIEN