

## 90617 Puschendorf

# HEGERICH: Gepflegtes Einfamilienhaus in idyllischer und begehrter Lage - Puschendorf



**550.000 €**

Kaufpreis

**180 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN



### Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 180 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche        | 104 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 628 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 5                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 1                  |

### Preise & Kosten

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Kaufpreis           | 550.000 €        |
| Kaltmiete           | 1.200 €          |
| Warmmiete           | 1.350 €          |
| Nebenkosten         | 150 €            |
| provisionspflichtig | ✓                |
| Aussen-Courtage     | 3,57% inkl. ges. |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1978     |
| Zustand | gepflegt |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin                  | ✓        |
| Gartennutzung          | ✓        |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

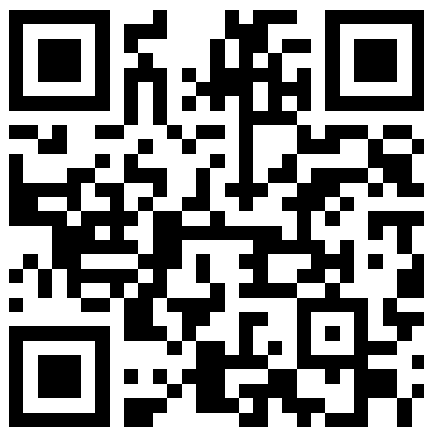
### Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstellungsdatum    | 07.11.2015  |
| gültig bis           | 06.11.2025  |
| Baujahr (Haus)       | 1978        |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf     | 147         |
| Primär-Energieträger | Öl          |

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | Vermietet |
| vermietet    | ✓         |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/cxqhkmwf](http://www.bamberger.immo/expose/cxqhkmwf)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

