91154 Roth

Familienleben trifft Homeoffice – neuwertiges Eckhaus mit Einauküche, Garage undSüdgarten



1.800 €
Kaltmiete

145 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 01723775325
c.oerter@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	145 m²
Grundstücksfläche	265 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.800 €
Warmmiete	250 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3 Kaltmieten

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.10.2025
gültig bis	22.10.2035
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	57.9
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2027

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/cxzaneqb