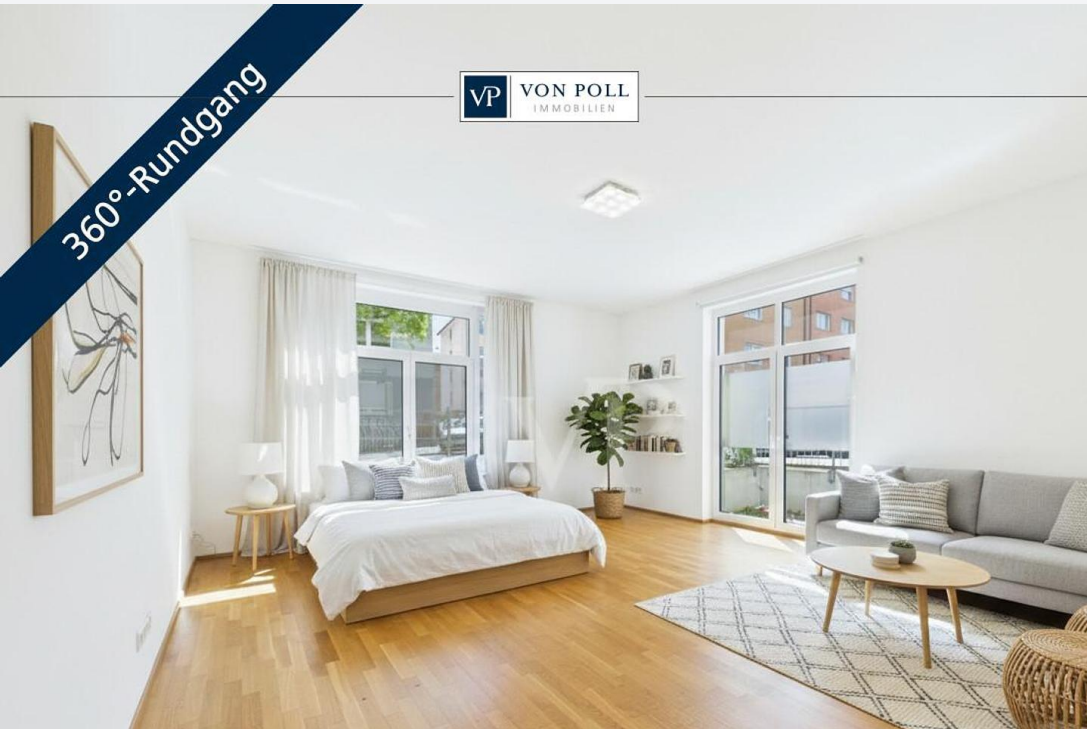


**90478 Nürnberg**

# Kompakt, modern & im Grünen – Hochwertiges Erdgeschoss mit Parkflair



**215.000 €**

Kaufpreis

**52 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Max Pabst  
Tel.: 004991174899952

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	52 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	215.000 €
Hausgeld	247 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

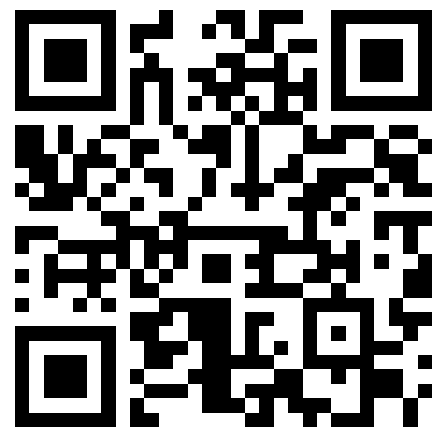
## Zustand

Baujahr	1950
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

## Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.03.2033
Baujahr (Haus)	1950
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	63.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/dabpsabp](http://www.bamberger.immo/expose/dabpsabp)

