

**90475 Nürnberg**

# Neuwertige 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Einbauküche und Garage in Nürnberg



**510.000 €**

Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparda  
ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**SpardaImmobilienWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

i.haschke@spardaimmobilienwel  
t.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	510.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2023
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

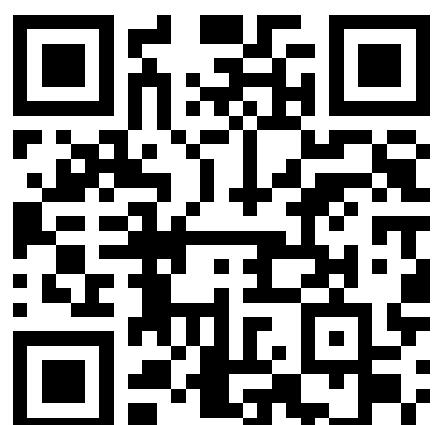
### Ausstattung

seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.06.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.00
Primär-Energieträger	LUFTWP

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/danxmamz](http://www.bamberger.immo/expose/danxmamz)

 Sparda  
ImmobilienWelt®