

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Holzheim

Am Sand 2.0

Kleine Wohnanlage in Neumarkt-Holzheim!

Neue 3-Zimmer-Wohnung (Nr. A03) mit Garten



**346.800 €**

Kaufpreis

**65,44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 00499181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 65,44 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 64,31 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 3                    |
| Schlafzimmer      | 2                    |
| Badezimmer        | 1                    |
| Terrassen         | 1                    |

### Ausstattung

|                    |    |
|--------------------|----|
| Kabel / Sat-TV     | ✓  |
| Luft-Wärmepumpe    | ✓  |
| Personen-Fahrstuhl | ✓  |
| Zentralheizung     | ✓  |
| Fußbodenheizung    | ✓  |
| unterkellert       | ja |

### Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 346.800 € |
| Aussen-Courtage | Keine     |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Baujahr       | 2027      |
| Verkaufstatus | offen     |
| Zustand       | Erstbezug |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2027 |
|----------------|------|

### Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | Sommer 2027 |
|--------------|-------------|

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dbfsuhkm](http://www.bamberger.immo/expose/dbfsuhkm)

