

## 91126 Schwabach

Wohntraum in Wolkersdorf! Großzügiges, modernisiertes EFH, idyllischer Garten, Garage + Stellplatz!



**945.000 €**  
Kaufpreis

**237 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

### Ihr Ansprechpartner

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	237 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	839 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	3
Kellerfläche	135 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2027
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	945.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,98 % inklusive

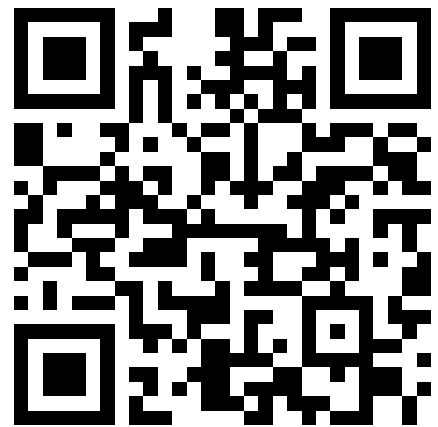
### Zustand

Zustand	modernisiert
---------	--------------

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	03.06.2026
gültig bis	03.06.2036
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98,8

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dcdxhcwv](http://www.bamberger.immo/expose/dcdxhcwv)

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n