

**90443 Nürnberg**

# 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg!



**199.000 €**  
Kaufpreis

**60,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Clarissa Sonnleithner  
Tel.: 0911 230-1731  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60,3 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Hausgeld	318,75 €
Kaufpreis / qm	3.300,17 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Personen-Fahrsstuhl	✓
Zentralheizung	✓

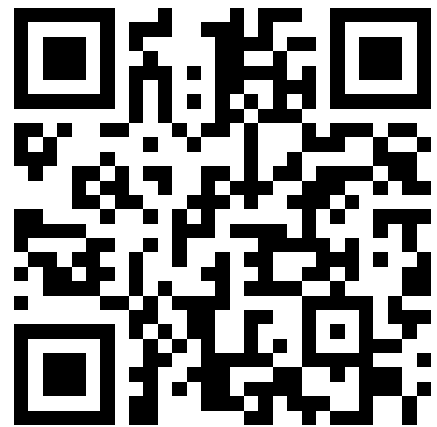
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	13.11.2019
gültig bis	12.11.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	123,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	21.04.2026

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dcwnkzke](http://www.bamberger.immo/expose/dcwnkzke)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH