

**90765 Fürth**

# HEGERICH: Großzügige Ladenfläche auf zwei Ebenen in Poppenreuth!



**7.500 €**

Kaltmiete

**1000 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

HEGERICH  
IMMOBILIEN



## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Julia Kesmann

Tel.: +49 911 131 605-0

jk@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Gesamtfläche   | 1.000 m <sup>2</sup> |
| Verkaufsfläche | 1.000 m <sup>2</sup> |

## Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| Abstellraum  | ✓  |
| Gäste-WC     | ✓  |
| Freiplatz    | ✓  |
| unterkellert | ja |

## Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

## Preise & Kosten

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Kaltmiete           | 7.500 €  |
| Nebenkosten         | 1.500 €  |
| Heizkosten          | 1.000 €  |
| provisionspflichtig | ✓        |
| Aussen-Courtage     | 2,38     |
| Kautions-text       | 22.500 € |

## Energieausweis

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Art                       | Verbrauch        |
| Ausstelldatum             | 15.10.2014       |
| gültig bis                | 15.10.2024       |
| Gebäudeart                | Nichtwohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 89,5             |
| Wertklasse                | H                |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/decvmzec](http://www.bamberger.immo/expose/decvmzec)

HEGERICH  
IMMOBILIEN

