

**165.000 €**  
Kaufpreis

**41 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1,5**  
Zimmer



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
seniorenfreundlich	✓
Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	165.000 €
Hausgeld	218 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

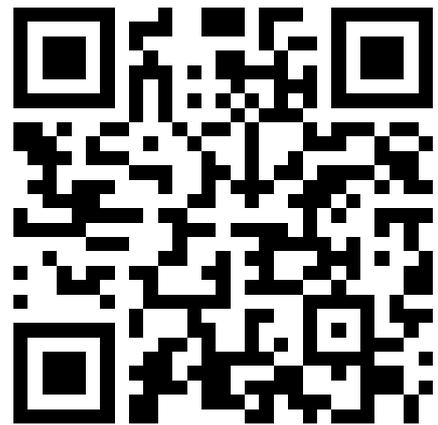
### Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.08.2028
Baujahr (Haus)	1979
Energieverbrauchskennwert	69.60
Primär-Energieträger	KWK_FOSSIL
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dennlkm](http://www.bamberger.immo/expose/dennlkm)

