

## 90513 Zirndorf , Mittelfr

Wohnen wie im Haus + 5-Zi.-Neubau-ETW mit ca. 115 m<sup>2</sup> Wfl. + Garten + 2 Bäder + ruhige Lage am Wald + ...



**506.900 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**J. M. LANG Immobilien**

Jochen M. Lang

Tel.: 0911/6808877

[j.m.lang-immobilien@t-online.de](mailto:j.m.lang-immobilien@t-online.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	30.09.2026
--------------	------------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	506.900 €
provisionspflichtig	×

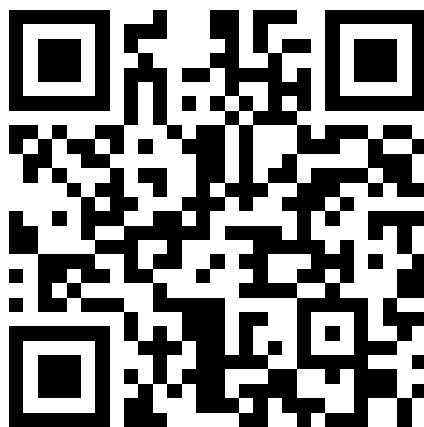
### Zustand

Baujahr	2026
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.01.2026
gültig bis	12.01.2036
Baujahr (Haus)	2026
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	21

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dgdvpznp](http://www.bamberger.immo/expose/dgdvpznp)

