

90471 Nürnberg

# Gepflegtes Reihenmittelhaus in Nürnberg-Langwasser-Nord



**449.000 €**

Kaufpreis

**126,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,5 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	245 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

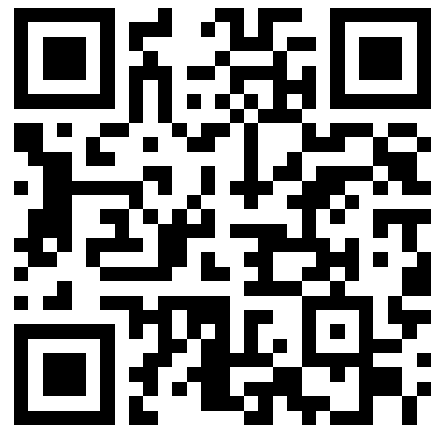
## Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2015
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.05.2026
gültig bis	16.05.2036
Endenergiebedarf	135,28
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dkbvgbrr](http://www.bamberger.immo/expose/dkbvgbrr)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH