

**90419 Nürnberg**

# Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse in Nürnberg-St. Johannis



**198.000 €**  
Kaufpreis

**58 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2,5**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Andrea Zimmet  
Tel.: 0911 230-4581  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6,6 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.07.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
Hausgeld	247 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

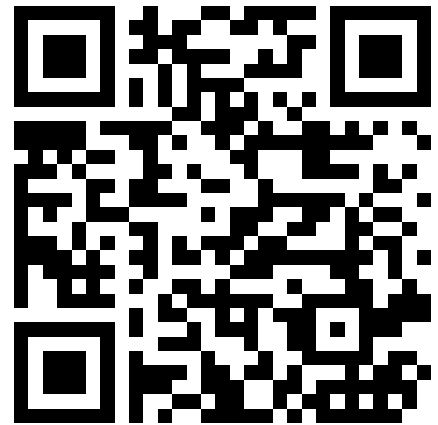
### Zustand

Baujahr	1904
letzte Modernisierung	1994
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.09.2024
gültig bis	30.09.2034
Baujahr (Haus)	1904
Primär-Energieträger	Erdgas leicht
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dkxgpbqt](http://www.bamberger.immo/expose/dkxgpbqt)

 Sparkasse Nürnberg Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH