**90478 Nürnberg**

# Im Altbau in St. Peter: Dachgeschoss zum Ausbau

**149.000 €**
Kaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**ImmoNürnberg**
**Immobilienvertrieb GmbH**
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 149.000 € |
| Heizkosten enthalten | ✕ |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | Aussen-Courtage |
| Courtage-Hinweis | 2,75 % (inkl. 19 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Zustand | sanierungsbedürf |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 18.12.2024 |
| gültig bis | 17.12.2034 |
| Baujahr (Haus) | 1913 |
| Primär-Energieträger | Gas |
| Wertklasse | E |
| Energieverbrauchkennwert | 133 |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | nach Absprache |

## Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/dlalshye

IMMONÜRNBERG
IMMOBILIENVERTRIEB