

## 91301 Forchheim

# Saniertes 1-Zimmer-Apartment mit großer Dachterrasse im 1. OG in Forchheimer Innenstadt



**209.000 €**

Kaufpreis

**53,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Melanie Altenfeld

Tel.: 00499191617443

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Wohnfläche  | 53,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer      | 1                   |
| Badezimmer  | 1                   |
| Terrassen   | 1                   |
| Stellplätze | 1                   |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum          | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Gas                  | ✓ |
| Fliesen              | ✓ |
| Laminat              | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 209.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 3.906,54 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

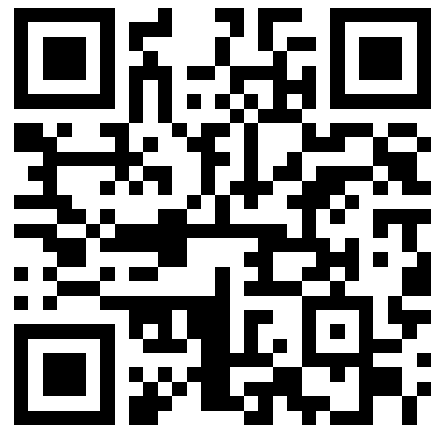
### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1900  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 01.10.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 1900        |
| Energieverbrauchskennwert | 129.34      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dmavauyp](http://www.bamberger.immo/expose/dmavauyp)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim