

## 91301 Forchheim

Helle und freundliche 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in der Forchheimer Innenstadt - gleich am Stadtp ...



**235.000 €**  
Kaufpreis

**68,8 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Alexandra Harnisch  
Tel.: 00499191617444  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Kaufpreis / qm	3.415,7 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.10.2034
Baujahr (Haus)	1900
Energieverbrauchskennwert	129.34
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dnstvstt](http://www.bamberger.immo/expose/dnstvstt)

