

**91315 Höchstadt a.d.Aisch**

# Komplett kernsaniertes Schmuckstück Wohnen und Arbeiten unter einem Dach



**649.000 €**

Kaufpreis

**115 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**15**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 09191 617-444

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	200 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	337 m <sup>2</sup>
Bürofläche	10 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	501 m <sup>2</sup>
Zimmer	15

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Dielen	✓
Fliesen	✓
Gas	✓
unterkellert	zum Teil

### Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Kaufpreis / qm	1.925,82 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1723
Verkaufstatus	offen
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1723
Gebäudeart	Nichtwohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Das Objekt ist
vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dpgxrzaf](http://www.bamberger.immo/expose/dpgxrzaf)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim