

## 90542 Eckental / Forth

# +++TOP GEPFLEGTE 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNG MIT GROSSEM BALKON IN RUHIGER LAGE IN ECKENTAL/FORTH+++



**259.000 €**

Kaufpreis

**78,77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 004991262898411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 78,77 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                    |
| Schlafzimmer        | 2                    |
| Badezimmer          | 1                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum          | ✓ |
| Gäste-WC             | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Öl                   | ✓ |
| Fliesen              | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | Sofort |
|--------------|--------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 259.000 €    |
| Kaufpreis / qm  | 3.288,05 €   |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

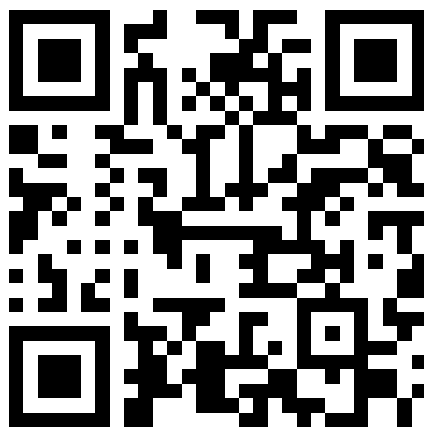
### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1990     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 03.12.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1990        |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 93.30       |
| Primär-Energieträger      | OEL         |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dqhleyvf](http://www.bamberger.immo/expose/dqhleyvf)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim