

**90473 Nürnberg**

# Kapitalanlage! Sehr gut vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Langwasser



**Schweidler Immobilien**  
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



**218.000 €**  
Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Schweidler Immobilien**  
Oliver Sperl  
Tel.: +49 9123 980830  
o.sperl@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Zentralheizung	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	218.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

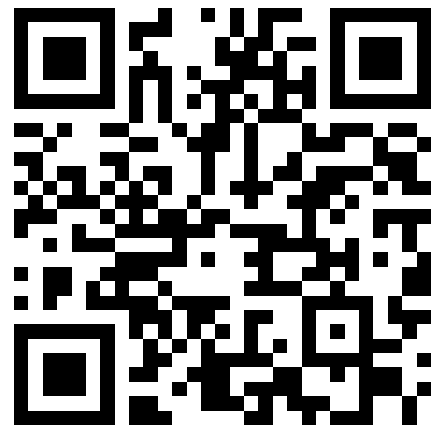
## Zustand

Baujahr	1957
---------	------

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.02.2024
gültig bis	18.02.2034
Baujahr (Haus)	1957
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wärmewert	226,8
Wertklasse	G

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dqyyuftc](http://www.bamberger.immo/expose/dqyyuftc)

