

# 91301 Forchheim / Buckenhofen

Schöne 2-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage oder Eigennutzung in Forchheim/Buckenhofen



**169.000 €**

Kaufpreis

**54 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**

**Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	54 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	169.000 €
Zimmer	2	Kaufpreis / qm	3.129,63 €
Schlafzimmer	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		
Stellplätze	1		

### Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓	Energieausweis	
Abstellraum	✓	Art	Verbrauch
Dusche	✓	gültig bis	08.10.2027
Öl	✓	Baujahr (Haus)	1983
Laminat	✓	Wertklasse	C
Zentralheizung	✓	Gebäudeart	Wohngebäude
Einbauküche	✓	Energieverbrauchkennwert	98.10
		Primär-Energieträger	OEL

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.04.2026
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose  
/drmqvudc](http://www.bamberger.immo/expose/drmqvudc)

