

## 91233 Neunkirchen a. Sand

# Wie für Sie gemacht: 2-Zimmer-Wohnung in Neunkirchen a.S. - Mieter inklusive



**142.000 €**

Kaufpreis

**56,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliengWelt GmbH**

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

anfragen@spardaimmobiliengwelt.com

### Flächen & Zimmer

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche          | 56,47 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                    |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Stellplätze         | 1                    |

### Ausstattung

|                |    |
|----------------|----|
| Wanne          | ✓  |
| Fenster        | ✓  |
| Massivbauweise | ✓  |
| Gas            | ✓  |
| Etagenheizung  | ✓  |
| unterkellert   | ja |

### Allgemeine Infos

|           |   |
|-----------|---|
| vermietet | ✓ |
|-----------|---|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 142.000 €    |
| Hausgeld        | 107 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

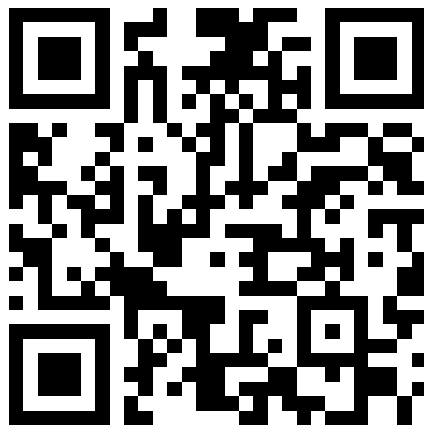
### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1959  |
| Verkaufstatus | offen |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 26.02.2030  |
| Baujahr (Haus)            | 2019        |
| Primär-Energieträger      | GAS         |
| Wertklasse                | D           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 120.30      |

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/drneyzlu](http://www.bamberger.immo/expose/drneyzlu)

