**90559 Burgthann / Mimberg**

# Ein Haus – viele Möglichkeiten – ein Zuhause für Generationen!




**449.000 €**
Kaufpreis

**184 m²**
Wohnfläche

**7**
Zimmer

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann

## Ihr Ansprechpartner

**Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG**
Sabine Behringer
Tel.: 00499183930166
immobilien@raiba-

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 184 m² |
| Grundstücksfläche | 592 m² |
| Zimmer | 7 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Einliegerwohnung | ✓ |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Gäste-WC | ✓ |
| Öl | ✓ |
| Technik | GLASFASER |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 449.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1966 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 23.10.2035 |
| Baujahr (Haus) | 1966 |
| Endenergiebedarf | 245.20 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | G |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/drppyhbq

Raiffeisenbank Oberferrieden-Burgthann eG