

## 90482 Nürnberg

Helle Büroflächen/Praxisräume mit repräsentativem Meetingraum im historischen Zentrum von Nürnberg-M ...



**699.000 €**

Kaufpreis

**185,73 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

### Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Holger Schubert

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	180,4 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	185,73 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Balkon / Terrassenfläche	5,33 m <sup>2</sup>

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gastterrasse	✓
Teeküche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	699.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

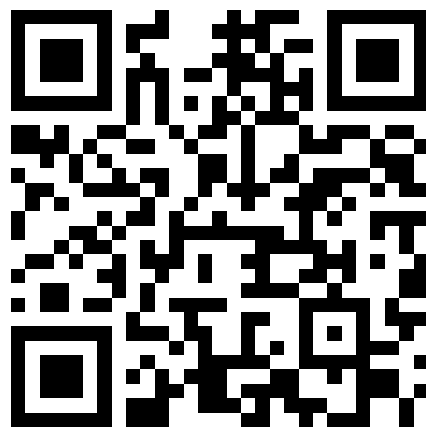
### Zustand

Baujahr	1995
letzte Modernisierung	2014
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	28.04.2019
gültig bis	27.04.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Stromwert	21,10

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/dvtwhev](http://www.bamberger.immo/expose/dvtwhev)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH