90768 Fürth

HEGERICH: Privater Rückzugsort der Spitzenklasse – Ein Anwesen mit Seltenheitswert

2.200.000 €
Kaufpreis

561,98 m²
Wohnfläche

11
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	561,98 m²
Nutzfläche	64,44 m²
Gesamtfläche	626,42 m²
Grundstücksfläche	4.864 m²
Zimmer	11
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Swimmingpool	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.200.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.06.2026
gültig bis	31.05.2036
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/dwgprkzu

HEGERICH IMMOBILIEN