

90431 Nürnberg

HEGERICH: Erstbezug - Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig



1.470,79 €

Kaltmiete

90,51 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,51 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	11,7 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.470,79 €
Warmmiete	1.882,58 €
Nebenkosten	316,79 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	4.697,37 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓

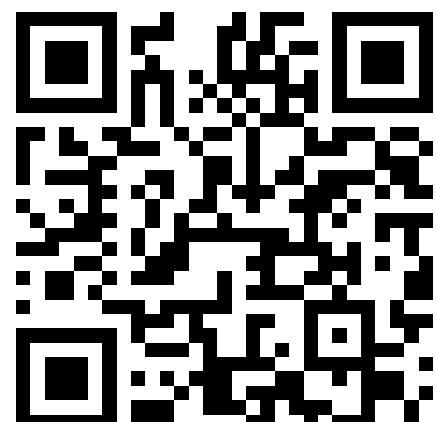
Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	14.04.2025
gültig bis	14.04.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	50.2

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.02.2026

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/dyulhmym

HEGERICH
IMMOBILIEN