

90431 Nürnberg

HEGERICH: Erstbezug - Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig



1.470,79 €

Kaltmiete

90,51 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 90,51 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Balkon / Terrassenfläche | 11,7 m ² |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|------------|
| Kaltmiete | 1.470,79 € |
| Warmmiete | 1.882,58 € |
| Nebenkosten | 316,79 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| provisionspflichtig | × |
| Kautionskett | 4.697,37 € |

Zustand

| | |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025 |
| Zustand | Erstbezug |

Ausstattung

| | |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Luft-Wärmepumpe | ✓ |
| Fliesen | ✓ |

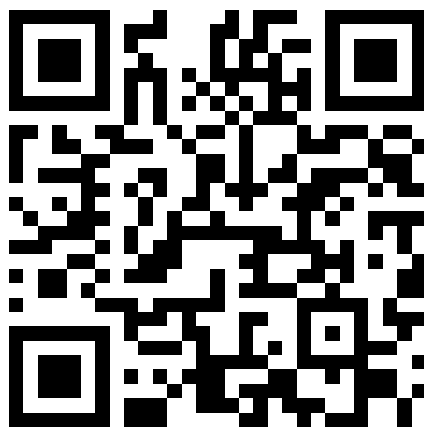
Energieausweis

| | |
|------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstelldatum | 14.04.2025 |
| gültig bis | 14.04.2035 |
| Baujahr (Haus) | 2025 |
| Wertklasse | A |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 50.2 |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.02.2026 |
|--------------|------------|

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/dyulhmym

HEGERICH
IMMOBILIEN

