

**90489 Nürnberg**

# RENOVIERTE 2-Zi.-Whg, Bad/ Fenster - TOP LAGE in Nbg-Wöhrd - SEHR RUHIG - Langfristig zu Vermieten



**595 €**

Kaltmiete

**55 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

## Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 55 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                 |
| Schlafzimmer | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |

## Zustand

|               |              |
|---------------|--------------|
| Baujahr       | 1960         |
| Verkaufstatus | offen        |
| Zustand       | modernisiert |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 14.04.2026  |
| Baujahr (Haus)            | 1960        |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 107.70      |
| Primär-Energieträger      | GAS         |

## Preise & Kosten

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Kaltmiete            | 595 €           |
| Nebenkosten          | 85 €            |
| Heizkosten enthalten | X               |
| Betriebskosten netto | 85 €            |
| Aussen-Courtage      | Aussen-Courtage |
| Kaution              | 1.785 €         |

## Ausstattung

|               |   |
|---------------|---|
| Gas           | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |          |
|--------------|----------|
| verfügbar ab | Flexibel |
|--------------|----------|

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/dyulmxkz](http://www.bamberger.immo/expose/dyulmxkz)

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
— seit über 30 Jahren —