**90478 Nürnberg**

# Hochwertiges Studentenapartment mit Vermietungsservice!

## Nürnberg – Nähe Bahnhof




**240.000 €**
Kaufpreis

**32,8 m²**
Wohnfläche

**1**
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner**
Kirsch & Haubner Immobilien
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

### Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 32,8 m² |
| Zimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 1 |

### Ausstattung

| | |
|---|---|
| Dusche | ✓ |
| Einbauküche | ✓ |

### Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 240.000 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. ges. |

### Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 2021 |

### Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Baujahr (Haus) | 2021 |
| Energieverbrauchkennwert | 25,90 |

### Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/dzlecxen

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN