

## 96049 Bamberg

# Einmalige Rarität: Wohn- und Geschäftshaus mit Ensembleschutz in absoluter Top-Lage von Bamberg



**1.590.000 €**  
Kaufpreis

**340,64 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**12**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Sabine Ross  
Tel.: 0049951862345  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340,64 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	103,96 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	444,6 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	330 m <sup>2</sup>
Zimmer	12
Badezimmer	5

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Stein	✓
Dielen	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.590.000 €
Kaufpreis / qm	3.576,25 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1865
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1865
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ecatmqxq](http://www.bamberger.immo/expose/ecatmqxq)

