

## 91344 Waischenfeld / Löhltitz

Waischenfeld: Dort wohnen, wo andere Urlaub machen.  
Wochenendhaus auch zum Dauerwohnen geeignet



**199.000 €**  
Kaufpreis

**24,7 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Horst Franke  
Tel.: 00499191617418  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24,7 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.509 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Holzbauweise	✓
Carport	✓
unterkellert	nein

### Preise & Kosten

Kaufpreis	199.000 €
Kaufpreis / qm	8.056,68 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	2002
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

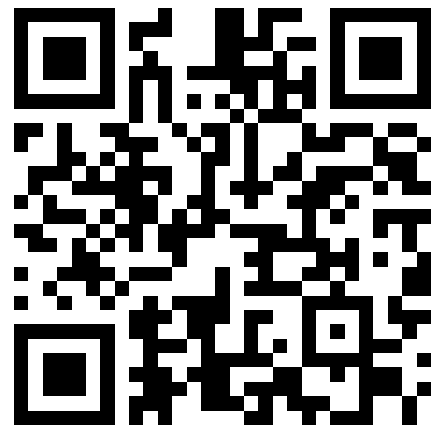
### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2002
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ecefnyu](http://www.bamberger.immo/expose/ecefnyu)

