**91207 Lauf an der Pegnitz**

# Kapitalanlage, die schon läuft!!! Vermietete 1-Zimmer-Wohnung in Lauf, kompakt und gefragt




**118.000 €**
Kaufpreis

**40 m²**
Wohnfläche

**1**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Johnny Schweidler
Tel.: 00499123980830
j.schweidler@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 40 m² |
| Zimmer | 1 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 118.000 € |
| Hausgeld | 183,87 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 2,975 % inkl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1954 |
| Verkaufstatus | offen |

## Allgemeine Infos

| | |
|---|---|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet | ✓ |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 25.03.2028 |
| Baujahr (Haus) | 1954 |
| Energieverbrauchkennwert | 124.10 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | D |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/edleupqc

Dächer über Köpfe!