

**90478 Nürnberg**

# Historischer Charme trifft modernes Wohnen auf 3 Zimmern



**219.000 €**  
Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Longworth Immobilien GmbH & Co. KG**

Tel.: 004991192380032  
anfrage@longworth-immo.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Hausgeld	416 €
Aussen-Courtage	2,38%

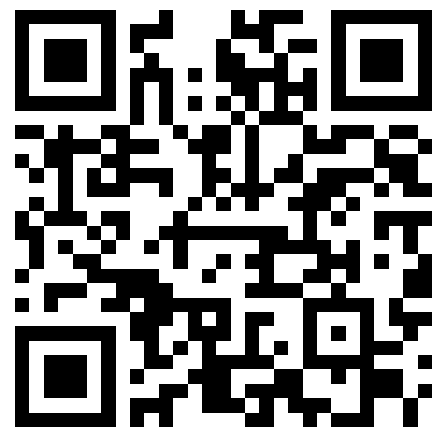
## Zustand

Baujahr	1945
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.05.2028
Baujahr (Haus)	1945
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	114.30

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/edqntqny](http://www.bamberger.immo/expose/edqntqny)

