

**90427 Nürnberg**

# Alles auf einer Ebene - Bungalow in Großgründlach



**570.000 €**

Kaufpreis

**121 m²**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 121 m² |
| Grundstücksfläche | 464 m² |
| Zimmer            | 4,5    |
| separate WCs      | 1      |
| Terrassen         | 1      |
| Stellplätze       | 1      |

## Ausstattung

|             |   |
|-------------|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gäste-WC    | ✓ |
| Wanne       | ✓ |
| Dusche      | ✓ |
| Fenster     | ✓ |
| Öl          | ✓ |
| Garage      | ✓ |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort     |
| Ab-Datum     | 07.09.2026 |
| Nichtraucher | ✓          |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 570.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

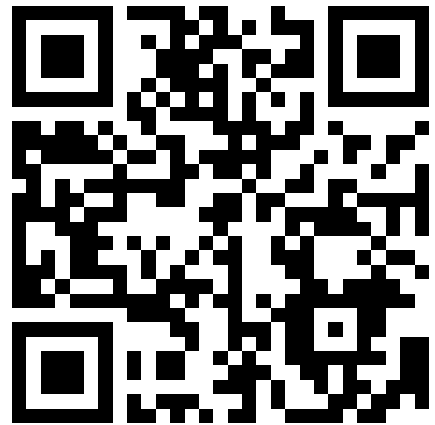
## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1972  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| Ausstelldatum        | 12.08.2026  |
| gültig bis           | 11.08.2036  |
| Primär-Energieträger | Öl          |
| Baujahr (Haus)       | 1972        |
| Wertklasse           | F           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/eecfslwt](http://www.bamberger.immo/expose/eecfslwt)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH