

# 91550 Dinkelsbühl

## Ideal für Produktion, Großhandel, Logistik



**2.490.000 €**  
Kaufpreis

**11400 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER

**Ihr Ansprechpartner**

**S-Immowerk GmbH & Co. KG**  
Vertriebs-Team  
Tel.: +49 911 47772530  
info@s-immowerk.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	2.555 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	2.555 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	2.275 m <sup>2</sup>
Bürofläche	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	11.400 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.12.2034
Stromwert	17,6
Wärmewert	57,7
Endenergiebedarf	95,70

### Preise & Kosten

Kaufpreis	2.490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Ausstattung

Gas	✓
-----	---

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/EEKMAPGF](http://www.bamberger.immo/expose/EEKMAPGF)

**S-IMMOWERK**  
IHR GEWERBEMAKLER