

**91052 Erlangen**

# Zuhause mit Geschichte

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**655.000 €**

Kaufpreis

**240 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
**(Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung)**



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	655.000 €
Grundstücksfläche	160 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	6		
Badezimmer	3		
Balkone / Terrassen	2	Baujahr	1887
Terrassen	1	Verkaufstatus	offen
		Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gäste-WC	✓	Bedarf
Massivbauweise	✓	gültig bis
Gas	✓	19.01.2034
Fliesen	✓	Baujahr (Haus)
Parkett	✓	1887
		Wertklasse
		F
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Endenergiebedarf
		175.90
		Primär-Energieträger
		ERDGAS_SCHWE

### Zustand

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/eeptqrwv](http://www.bamberger.immo/expose/eeptqrwv)

